

ג' בטבת, התשע"ט
11 בדצמבר, 2018
סימוכין : 50019118

לכבוד
מר מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

הנדון: הסכמים קואליציוניים

בהתאם לסעיף 45 א' לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) תשכ"ה – 1965 ביקשני ראש העירייה להעביר אליך עותק מההסכם הקואליציוני בין סיעת "תל אביב 1" לבין סיעת "חי – חילונים ירוקים".

בכבוד רב,


מאור בנימיני, עו"ד
עוזר בכיר לראש העירייה

העתק:
מר ראובן לדיאנסקי – חבר מועצה
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה
גב' גלילה בן חורין, מזכירת המועצה



הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום שני, ב' טבת התשע"ט, 10.12.18

בין: סיעת "תל אביב 1" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד אחד

לבין: סיעת "חי – חילונים ירוקים" במועצת עיריית ת"א-יפו – מצד שני

מבוא:

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי 30.10.18, לפיהן קיבלה תנועת חי - חילונים ירוקים 2 מקומות במועצת העיר תל אביב-יפו ה-21 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת חי- חילונים ירוקים מאידך (להלן: "הסיעות") על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:

הסכם זה יביא לידי ביטוי את השקפותיהן ומצעיהן של הסיעות המשתתפות בו בנושאים העירוניים השונים, תוך מתן דגשים בנושאים הבאים:

כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") תשמור על תל אביב-יפו כמעוז החופש, הפתיחות, השוויון והפלורליזם. עיר פתוחה ומסבירת פנים לכל.
2. העירייה תכבד צורות חיים, תרבויות, מסורות ואמונות שונות באופן שיאפשר לכל אדם לחיות את חייו לפי אמונתו ודרכו. תבטיח חופש דת הכולל גם חופש מדת ובכלל זה תפעל למניעת כפייה דתית וכפייה מכל סוג וכן הדרה של ציבור או קבוצה כלשהי במרחב הציבורי ובמערכות הציבוריות מתוך הבנה כי מרבית אוכלוסיית העיר הינה אוכלוסייה חילונית.
3. העירייה תגן ותטפח את הצומח, הטבע בעיר, החוף והים. תפעל להפחתת זיהום אוויר ומטרדי רעש וריח. תפעל לשיפור רווחתם של בעלי החיים בעיר. הכל מתוך הבנה ואמונה שתל אביב-יפו כמרכז הכלכלה והתרבות במדינת ישראל משמשת כחלוצה בתחומים אלו ושואפת להיות בשורה אחת עם הערים המובילות בעולם.

תל אביב-יפו – מעוז החופש, הפלורליזם והליברליות

4. העירייה תמשיך לפעול לקידום חינוך לערכים דמוקרטיים ופלורליסטיים במערכת החינוך העירונית.
5. העירייה תפעל לפיתוח והרחבת תכניות לימוד בנושאי סובלנות, פלורליזם, דמוקרטיה, ליברליות ושוויון לכל שכבות הגיל בכל בתי הספר בעיר.
6. העירייה תדאג שתוכניות הלימוד במערכת החינוך העירונית יכללו העשרה גלובאלית כללית לרבות בתחומי אומנויות ומדע.
7. העירייה תפעל כנגד מטרדים הנובעים מהפעלת מערכות כריזה כגון אלו הפועלות בבתי הכנסת, וזאת באמצעים החוקיים העומדים לרשותה.

בנוני, אייל

יוסף

8. העירייה לא תאפשר כפייה דתית ו/או פעילות מיסיונרית מטרידה ו/או הדרה של ציבור או קבוצה כלשהי ו/או כל גילוי של גזענות במרחב הציבורי בכלל ובמוסדות החינוך בעיר וסביבתם בפרט ותמנע השתתפות או כניסת גופים הפועלים כנ"ל למוסדותיה.
9. העירייה תרחיב תמיכתה בזרמים השונים ביהדות המתקדמת ותסייע להם להביע את עצמם בעיר וכן תפעל להשתלבותם במערך החינוכי והתרבותי העירוני.
10. העירייה תמשיך לפעול למתן השירותים הנדרשים לציבור בעיר ביום שבת וזאת כדי שכל תושב יוכל להנות ממנו על פי דרכו ואמונתו. בכלל זה, תמשיך העירייה להפעיל את מרכזי הקהילה (קאנטרי קהילתי, אולמות תרבות, מגרשי ספורט וכו') בהתאם לצורכי התושבים והתפתחות האוכלוסייה בסביבת המרכזים הקהילתיים.
11. העירייה תתמוך ותקדם אמצעים להפעלת תחבורה ציבורית מידתית ומשופרת מבחינת זמינות ותדירות גם בימי שבת וחג, במסגרת סמכויותיה בחוק. העירייה תפעל להגדלה משמעותית של היצע קווי מוניות השירות, הפועלים גם בשבתות וחגים, בכל רחבי העיר, ובאיזור עבר הירקון בפרט.
12. העירייה תמשיך לפעול לקידום שוויון לקהילה הגאה בעיר בכל תחומי החיים והיא תשאף להגדיל את התמיכות בארגונים הפועלים למען הקהילה. העירייה תמשיך לפעול לביסוס העיר כמרכז של הקהילה הגאה בישראל וכאחת הערים המובילות בעולם.
13. העירייה תבחן אפשרות להקמת מרכז ייעוץ אזרחי המסייע לציבור המעוניין וזקוק לאלטרנטיבות בתחומי נישואין, קבורה, פונדקאות, אימוץ וכו'.
14. יוקם צוות מקצועי בראשות נציג סיעת חי לבחינת אפשרויות של קבורה אזרחית עבור תושבי תל אביב-יפו.

איכות סביבה וטבע עירוני:

15. העירייה תטפח ותגן על חופי הים ותדאג לניקיון ואיכות מי הים, להתאמת מערך ההצלה לצרכים בעיר ולהמשך הסדרה וצמצום המסחר בחופים.
16. העירייה תמשיך לקדם את הנגישות לטבע, תסדיר יותר מרחבים ירוקים, בדגש על לב העיר ופלורנטין, תפעל להסדרת גגות ירוקים במבני ציבור שבאחריותה ותעודד הקמתם גם במבנים פרטיים.
17. העירייה תפעל לצמצם ככל הניתן את כריתות העצים במרחב הציבורי והפרטי בכלל ובהליכי תכנון והיתרים בפרט. העירייה תסדיר מתן הודעה לציבור על הכוונה לכרות עצים שתאפשר לציבור להגיש התנגדויות, בהתאם להוראות החוק ולנהלים המחייבים.
18. העירייה תפעל לצמצום משמעותי של כניסת רכבים פרטיים לעיר, ובעיקר למרכז העיר. עיריית תל אביב תפעל בנחרצות לצמצום משמעותי של זיהום האוויר מצד אוטובוסים, מיניבוסים, מוניות וכל תחבורה ציבורית בעיר. העירייה תעמוד על כך שרכבי התחבורה הציבורית יעמדו בתקנים המחמירים והמתקדמים ביותר שקיימים לצמצום זיהום האוויר.
19. העירייה תפעל להקטנת מטרדי רעש ומטרדי ריח בכלל ובסמוך לאזורי מגורים בפרט.
20. העירייה תמשיך לפעול להנגשת תחבורה ירוקה ויעילה לציבור ובכלל זה תחבורה שיתופית ואופניים וכן תעודד את ההליכה ברגל בין היתר על ידי פינוי המדרכות ושמירתן עבור הולכי הרגל וכן תסדיר תנאים כגון צל, ברזיות מים, מדרכות תקינות וכו' לנוחיות הולכי הרגל.
21. העירייה תפעל להגברת המיחזור ושימוש חוזר על ידי הקמת מרכזי מיחזור בכל רחבי העיר.
22. תלמידי בתי הספר העירוניים ילמדו על קיימות מהגן ועד התיכון.

אוריאל
 כהן
 20/10/20

23. העירייה תפעל להקמת גינות קהיליות חדשות ברחבי העיר ותמשיך לפתח ולתמוך בגינות הקהילתיות הקיימות.
24. העירייה תמשיך לעודד את המודעות והנגישות למזון בריא ומקיים וכן תפעל להסדרת רווחה וביטחון תזונתי, להנגשת מזון בריא, לחינוך לקיימות, להפחתת בזבז מזון ופסולת, להנחלת אורח חיים בריא ופעיל. הטמעת עקרונות והרגלי אכילה בריאים תיעשה ברחבי העיר החל מגיל צעיר – מגני הילדים והצהרונים.

בעלי חיים:

25. העירייה תשים לה כמטרה להיות הרשות המקומית המובילה בישראל מבחינת איכות הטיפול בבעלי החיים ותשאף להיות לאחת עם הערים המובילות בעולם בנושא.
26. העירייה תגדיל תקציבים ומשאבים עירוניים לעיקור ולסירוס חתולי רחוב כדרך ההומאנית ביותר לצמצום התרבותם של חתולים במרחב הציבורי.
27. העירייה תגביר את שיתוף הפעולה הקיים כיום בין המחלקה הוטרינרית לבין העמותות למען בעלי חיים וכן תיצור שיתופי פעולה עם הקהילה הטבעונית.
28. העירייה תמשיך להגדיל את מספר גינות הכלבים והחופים לשחרור כלבים ותקפיד על רמת תחזוקה גבוהה של הגינות מתוך הבנה לחשיבות הגינות והחופים בהם ניתן לשחרר כלבים מרצועה כמקום המאפשר לבעלי החיים להיות חופשיים, לרוץ, להוציא מרץ ולבוא באינטרקציה האחד עם השני. העירייה מבינה ומודעת לחשיבות הקהילתית שיש למתחמים לשחרור כלבים ומכירה בחשיבותם של המתחמים עבור תושבים רבים.
29. העירייה תוביל בתיאום עם ראש סיעת "חיי" פיילוט אשר יבחן את האפשרות לשחרר כלבים מרצועה במקומות שיוסכם עליהם ברחבי העיר בשעות הערב והלילה, וזאת בכפוף לאפשרות החוקית לכך.
30. העירייה תתכנן ותקדם "מרכז עירוני לטיפול בבעלי חיים" מודרני ומשוכלל שיחליף את הכלבייה העירונית הישנה שעתידה להתפנות ממקום מושבה הנוכחי. ראש סיעת "חיי" ישמש כראש צוות ההיגוי המקצועי שילווה את הפרויקט.
31. העירייה רואה בהצלת בעלי חיים שנמצאים במרחב הציבורי ובמתן טיפול רפואי להם כערך חשוב והומאני ועל כן תיזום רפורמה שתשפר את הטיפול הרפואי שניתן כיום הן בהיבט התקציבי והן בהיבט של נגישות השירות לציבור ושעות הפעילות.
32. העירייה תמשיך לבחון את אפשרויות הצמצום של פינות החי בתחומה ובתחומי חברת גני יהושע.
33. העירייה תסדיר בתאום עם ראש סיעת "חיי", את נושא תיאום רווחת בעלי החיים בעירייה ותמנה גורם שתפקידו יהיה לתאם ולפעול לקידום, תכנון ויישום תכניות ופרויקטים שונים, ייצור שותפויות עם ארגונים, תושבים, פעילים, משרדי ממשלה, רשויות אחרות, גיוס תקציבים מקולות קוראים וקרנות שונות, קיום אירועים בגינות כלבים ובמרחב הציבורי לטובת בעלי החיים ובעליהם ועוד.
34. העירייה תפעל במסגרת סמכויותיה ומול גופים מוסמכים אחרים, כמו משטרת ישראל, להגברת האכיפה כנגד התעללות בבעלי חיים ונגד שימוש בסוסים בכלל ובסוסי אלטעזאכן בפרט בתחומי העיר ת"א-יפו.
35. העירייה תפעל באמצעות סמכויותיה החוקיות לקביעת איסור אחזקה והצגה של כלבים וחתולים למכירה בחנויות לחיות.
36. העירייה תפעל לתגבור הלמידה בבתי ספר ובחינוך הבלתי פורמאלי בתחום בעלי החיים. העירייה תפעל לשילוב תכנים העוסקים ברווחת בעלי חיים, מניעת התעללות, טיפול בעלי חיים וכו' במערת החינוך העירונית.

מנכ"ל, משרד החינוך והספורט
ד"ר יעקב גולן



37. העירייה תרחיב את התמיכה בארגונים הפועלים למען בעלי חיים ואיכות הסביבה בעיר וזאת על פי הנהלים העירוניים שמסדירים את התמיכה בעמותות.

חינוך

38. העירייה תמשיך במאמץ המיוחד ליצירת מרחב לימודים ראוי ותימשך בחינה מתמדת והקמה או הרחבה של מוסדות חינוך בכל העיר בהתאם לצרכים.
39. העירייה תרחיב את תכנית יום לימודים ארוך הפועלת כיום בדרום העיר ויפו לכל בתי הספר בעיר.
40. העירייה תמשיך לעודד ולחזק את תנועת הצופים – כתנועת הנוער העירונית של תל אביב יפו וכן תמשיך לעודד את פעילותן של תנועות נוער נוספות בעיר.
41. עיריית ת"א-יפו תפעל לשיתוף התלמידים בקבלת החלטות במערכת החינוך העירונית באמצעות מועצת התלמידים העירונית ותעודד שותפות בין מורים-תלמידים-הורים במסגרות הבית ספריות בעיר.

תרבות ואומנות

42. הנהלת העירייה תמשיך לראות את תל אביב-יפו כמרכז היצירה התרבותית של מדינת ישראל, מקום שבו נפגשים ערכים עם יצירה. העירייה תמשיך לשמור על הערכים שמייצגת העיר כמקום שבו לכל אדם יש חופש ליצור ולהביע את עצמו ללא חשש ומורא. תיבחנה דרכים להקלה על העוסקים בתחומי האמנות השונים ועידודם להמשיך וליצור בכל חלקי העיר.

דיור

43. העירייה תמשיך לפעול להגדלת מלאי הדיור בר ההשגה העירוני על פי המודל העירוני (דוגמת פרויקט "גני שפירא") ו/או כמטלה כחלק מפרויקטים פרטיים, ובסה"כ תשאף לתוספת של כ- 1,500 יחידות דיור בר השגה במהלך 5 השנים הבאות.
44. העירייה תמשיך לפעול להגדלת היצע הדיור בעיר באמצעות קידום היתרים ותכניות לשכונות חדשות כגון רובע חדש צפון מערב (3700), נווה שרת מזרח, שדה דב, תע"ש השלום, הורודצקי, צפון יפו (מכבי יפו ונס לגויים) ועוד.
45. העירייה תמשיך לפעול להרחבת המינהלת העירונית להתחדשות העירונית המופעלת באמצעות חברת עזרה ובצרון אשר מעניקה לתושבים סיוע מקיף לקידום מיזמי פינוי בינוי ותמ"א 38 באמצעות "בתים להתחדשות עירונית" ברחבי העיר.
46. העירייה תפעל להרחבת פעילות מרכז הסיוע לשוכרי דירות המעניק יעוץ כללי, יעוץ משפטי, הסכם שכירות הוגן ועוד.

שיתוף ציבור

47. העירייה תפעל לחיזוק מערך שיתוף הציבור בתהליכי קבלת ההחלטות העירוניות בכלל ונושאי תכנון ובנייה בפרט.

כללי

48. סיעת חי תוכל להודיע לאחר חתימת הסכם זה על אימוץ סעיפים נוספים או שונים כפי שינוסחו בהסכמים קואליציוניים אחרים אשר יחתמו בין סיעות מועצת העיר לבין סיעת תא 1.

לראיה באנו על החתום:

סיעת חי - חילונים ירוקים
באמצעות ראובן לדיאנסקי

סיעת תל אביב 1
באמצעות רון חולדאי

נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 10.12.18 בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת חי - חילונים ירוקים בראשות ראובן לדיאנסקי

נציגי הסיעה יכהנו בתפקידים דלהלן:

1. נציג הסיעה ימונה לתפקיד ביצועי בשכר (כגון סגן ראש העירייה או יו"ר איגוד ערים) – התפקיד יסוכם בתוך שלושה חודשים ממועד חתימת הסכם זה.
2. ממונה על תחום איכות הסביבה, שיפור פני העיר, קיימות, בעלי חיים וטבע עירוני.
3. ממונה על הקשר עם הכנסת ומשרדי הממשלה
4. יו"ר ועדת איכות הסביבה
5. יו"ר ועדת בעלי חיים וטבע עירוני
6. יו"ר הועדה לקידום הפלורליזם והליברליות
7. יו"ר ועדת הנחות (לפי סעיף 149 ד' לפקודת העיריות)

חברות בוועדות:

לסיעה יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.
לסיעה יהיה נציג בין היתר בוועדות הנהלה, כספים, שמות והנצחה, קשרי חוץ, יקירי העיר ושימור. נציג הסיעה יכהן בוועדת המשנה לתכנון ובניה בהתאם להחלטת מועצת העיר בנושא. נציג הסיעה ישמש כאחד מיו"ר צוותי ההתנגדויות.

מועצות מנהלים:

לסיעות יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה.

בזיו, ראובן לדיאנסקי
10

הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

נוהל עבודה

בהתאם להוראות סעיף 44(א) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם הבהירות הנהל כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה והתקנות.

הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי ד' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09:00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 14:00 תהיה עפ"י החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסירוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיודיע עליהן 7 ימים מראש. זימון ישיבה בהתראה קצרה יותר יתאפשר באישור רוב חברי ועדת המשנה.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסוימת או ענין מסוים יידונו שלא בנוכחות קהל.
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.
7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בה כדי לשנות את ההחלטה שנתקבלה.

מזכיר
יו"ר

8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסוים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יימסר לחבריה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת שבעה ימים לפחות לפני יום הדיון. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שירשמו, כי סדר היום או שינויים בו ישלחו במועד קצר יותר ו/או במהלך הישיבה בשל דחיפות העניין. במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בעניין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחות משניים בנוסף ליושב ראש.
11. החלטת ועדת המשנה תתקבל ברוב קולות. היו הקולות שקולים יהא ליו"ר ועדת המשנה, לרבות לממלא מקומו באותה ישיבה, קול נוסף באותו עניין.

אופן ניהול הישיבה

12. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
13. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך על ידי היו"ר באותה ישיבה. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
15. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
16. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שהתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.
17. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון ובלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
18. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.

יו"ר ועדת המשנה

19. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לעניין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חזר על דבריו.

התנגדויות

20. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת תוו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א) (2) לחוק ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה שלקרקע לפי פרק ד לחוק.
21. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **ההתנגדויות**).
22. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדת המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מניין חוקי לקיומו (להלן: **צוות ההתנגדויות**). החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לוועדת המשנה והן תובאנה בפניה.
23. הרכב חברי צוות ההתנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי העניין.
24. החליטה ועדת המשנה לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הביקור יערך לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא של בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.
25. ביקש חבר ועדת המשנה לדחות את המשך הדיון על מנת לערוך ביקור במקום תערך הצבעה של חברי ועדת המשנה בבקשתו. אם בקשתו תתקבל יערך הסיור בהשתתפות החבר שביקש את הביקור במקום לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

ניהול ורישום פרוטוקול

26. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

מחזיק הרישוי
יו"ר ועדת המשנה

27. פרוטוקול הישיבה יובא לאישור ועדת המשנה בסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה של ועדת התכנון או ועדת רישוי, לפי העניין. לא היה סיפק בידי יו"ר ועדת המשנה להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הבאה לאחריה.
28. פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי ועדת המשנה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול.
29. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד למועד אישורו על ידי ועדת המשנה.
30. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לבקש ממזכיר הועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת כאמור.
31. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי יש בבקשה טעם ענייני.
32. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.
33. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה, ללא תשלום.
34. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

רשות הרישוי

35. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

מליאת הועדה

36. חבר הועדה המקומית רשאי להגיש דרישה לדיון חוזר למליאת הועדה המקומית, תוך 7 ימים ממועד קבלת החלטת ועדת המשנה לידיו. על הדרישה לדיון חוזר להיות בכתב ומנומקת.
37. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

בניין, רישוי, מק"א (פס"מ)

- 38 - המניין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים. משנפתחה הישיבה כדין יהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
- 39 - מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בעניין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
- 40 - הגיש חבר ועדה דרישה לדיון חוזר במליאה הוא רשאי, בהסכמת יו"ר ועדת המשנה למשוך את דרישתו ולהביאה לדיון חוזר בוועדת המשנה. קיימה ועדת המשנה דיון בדרישה והחליטה בה לא יוכל אותו חבר הועדה להגיש דרישה נוספת לדיון חוזר על החלטתה זו.
- 41 - יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחויבים.

2949\255\1

מחזיק תפקיד
 4/11/11



האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 21

תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

לעדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

אנו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכוח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

בראש מעייננו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגמלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון הגינות, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

גסוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במפקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותתים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

דאיכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

מחוזי התיירות
ו/או

נספח להסכם קואליציוני

להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-21

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן.
על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי.
הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
 - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
 - ב.
 - ג. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
 - ד. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה או בישיבת ראשי סיעות, וללא קבלת אישורן.
 - ה.
 - ו. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.

חבר סיעה
תל אביב-יפו

